



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

REUSEL DE MIERDEN BLADEL  
EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

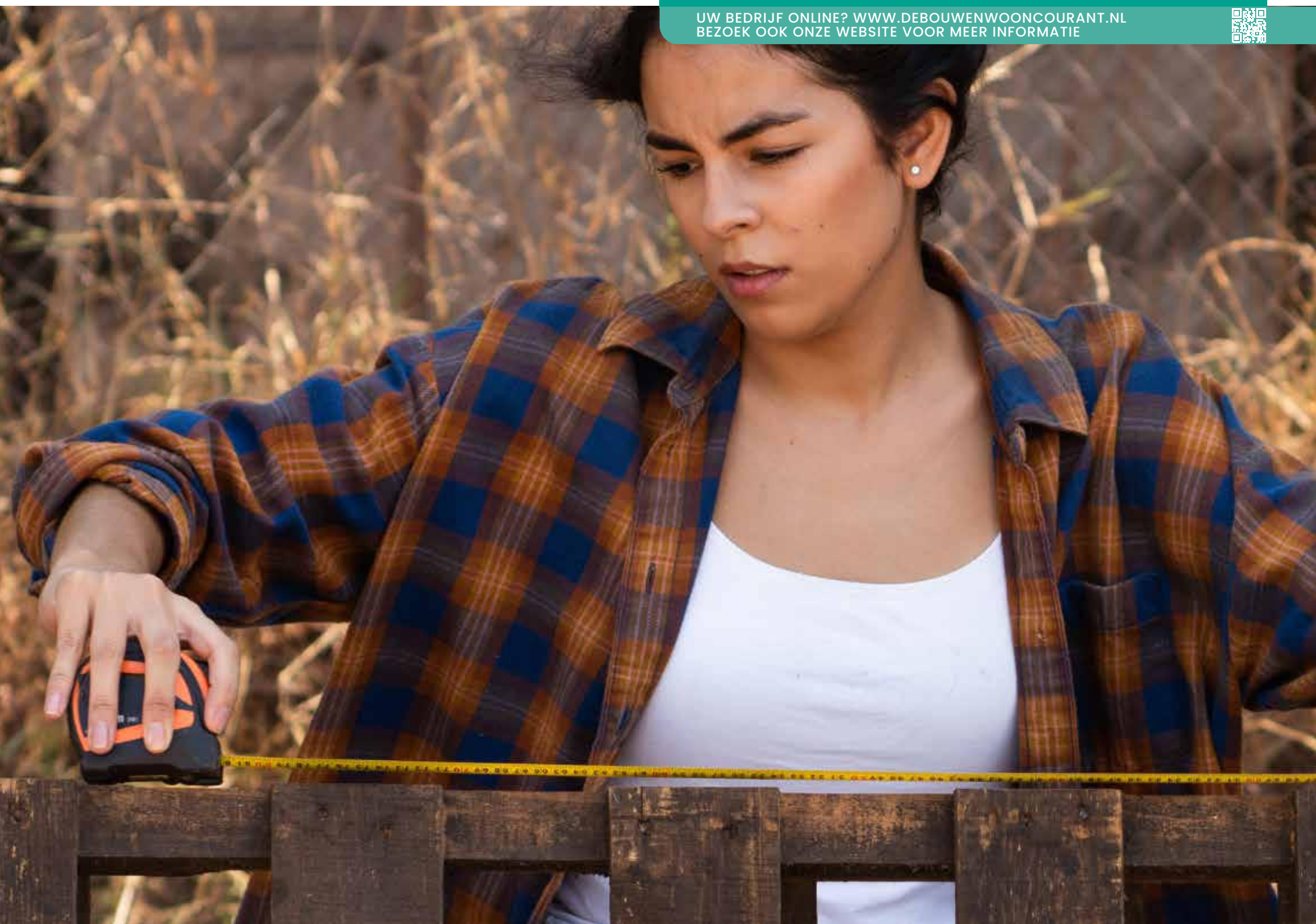
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**presstige**  
MED A

**JF**

**FRANKEN**  
ARCHITECTUUR

[www.jfas.nl](http://www.jfas.nl) ■ 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp

**presstige**  
MED A

**presstige**  
MED A

**de w van wonen**  
HYPOTHEKEN en VERZEKERINGEN

Henk Hermans  
Uw hypotheekadviseur  
in de Kempen  
☎ 06 11216678

[www.dewvanwonen.nl](http://www.dewvanwonen.nl)

**presstige**  
MED A

**presstige**  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedi.nl](http://www.presstigemedi.nl) • [info@presstigemedi.nl](mailto:info@presstigemedi.nl)

**Sfeervol**  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
zaterdag: 10:00 - 17:00 u  
en elke eerste en laatste  
zondag van de maand  
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2  
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE





www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Aannemersbedrijf

**LEKRO**  
Bouwservice  
www.lekro-bouwservice.nl

- woningbouw
- utiliteitsbouw
- verbouwingen
- renovatie

Heeft u bouw- of verbouwplannen?  
Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.  
lekrobouwservice@gmail.com

**Ard de Kroon**  
013 - 50 44 307  
06 - 20 62 07 38  
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN

**nummer een**



Waar kinderen  
vol verhalen  
naar huis gaan

Nummereen is de plek waar  
beleven, leren wordt.

Meer weten? nummereen.com

HET KIND OP DE EERSTE PLAATS

**ADRIAANS**  
Stucwerken  
T 06 45550437

**GIELA'S**  
BOUWERKEN

Smitseind 31 | 5525 AN Duizel  
06-12241128 | giel@gielasbouwwerken.nl

**BLISS**  
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY




Roselle Schollen  
06 52 67 94 02  
roselle@blisshypotheken.nl

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen  
maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support

www.blisshypotheken.nl

**Bloemenkado**  
BLADEL



Sniederslaan 39 5531 EG Bladel 0497 - 38 22 13

Bloemenkado Bladel, uw lokale bloemist gevestigd in Bladel,  
hier kunt u terecht voor een mooi boeket, een plant of arrangement.  
Het assortiment is zeer uitgebreid en uiteenlopend.

Van seizoensartikelen, cadeauartikelen tot woonaccessoires en wenskaarten.  
Kortom voor iedereen, groot en klein, voor elk wat wils.

Door de constant wisselende collectie is de winkel steeds verrassend anders.  
Kom langs, en laat u iedere keer opnieuw verrassen.



**Uw partner in de regio  
voor verreikers en hoogwerkers**

**VGM**  
de Goeij Machines

Verkoop, verhuur, service en reparatie  
van verreikers en hoogwerkers

info@vgmesbeek.nl  
013-5799025 06-51817287




# Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



## Nieuwbouw in Reusel de Mierden Bladel

In de gemeenten Reusel-De Mierden en Bladel is er volop beweging op de woningmarkt. Met een groeiende vraag naar betaalbare en duurzame huizen, staan er diverse nieuwbouwprojecten op stapel die nu of binnen de komende zes maanden te koop komen. Dit biedt kansen voor starters, gezinnen en senioren in deze groene regio van Noord-Brabant.

In Reusel-De Mierden springt het project **Rogse Wieken** in Hooge Mierde eruit. Hier komen 94 woningen, variërend in types en prijsklassen. De verkoop start in het najaar van 2025, met de bouw gepland voor voorjaar 2026. Dit groene initiatief richt zich op een mix van eengezinswoningen en appartementen, passend bij de dorpskarakter. Daarnaast is **De Patrijspoort** in Reusel een toekomstig aanbod, met details over prijzen en start verkoop nog te volgen.

Grotere plannen zoals **Braaksche Akkers** in Reusel voorzien in 400 woningen, met focus op sociale huur en koop, maar de verkoopfase begint pas later. In Lage Mierde ontwikkelt **Hasselt III** zich, met bouwstart in 2026, gericht op uitbreiding ten zuiden van bestaande wijken.

Bladel ambieert 1774 nieuwe woningen tot 2034, met nadruk op betaalbaarheid. Momenteel in aanbouw: **Kempeland** in Bladel met 12 levensloopbestendige bungalows. Binnen zes maanden starten verkopen voor **Carolus Simplexplein** in Netersel (10 woningen, bouw 2025) en **Voormalig Den Tref** in Hapert (30 eengezinswoningen en appartementen, bouw 2026). Projecten als **Tussen de Dycken** in Hoogeloon (85 woningen) en **Wagenbroeken** in Casteren (53 eengezinswoningen) zijn in planvorming, met verwachte verkoopstart spoedig.

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

### Vakmanschap tot in de achtertuin

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

### Heldere aanpak, duurzaam resultaat

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

**Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.**



Tel 013 – 511 14 83  
www.boomrooierijweijtmans.nl  
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



**Aarts**  
Airconditioning

Uw airco en warmtepomp specialist uit de Kempen

Vlassert 14, 5541 VG Reusel | 06 15 05 09 38 | info@artsairconditioning.nl

**ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN**

**J vd Staak**  
Grond- en straatwerk

06-55105102  
www.jvandestaaak.nl  
jef@jvandestaaak.nl

**Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker**

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland

**Van Spreuwel**  
Bladel | Bouw- & timmerwerken

@ | l.v.spreuwel@hotmail.com | 06-33090662

Rioolontstoppingsbedrijf JVL  
**John van Laarhoven**

Beerseweg 26  
5087 TP Diessen

06 17500103  
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

**RIOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING  
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST**

**Van de Sande Ecologische Tuinen**  
VAN TUIN NAAR NATUUR

Wilt u ook een Milieu & Natuur vriendelijke tuin?  
Neem dan vrijblijvend contact met mij op, of neem een kijkje op de website!  
info@vdsandeecologischetuinen.nl | +31 6 4531 6685  
www.vdsandeecologischetuinen.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**Jan van de Ven Elektrotechniek bv**

(0497) 38 28 46  
info@veneektro.nl  
www.veneektro.nl  
Industrieweg 12 Bladel

**Beveiliging  
Electrotechniek  
Duurzame energie**

**STUCADOORSBEDRIJF**  
**van Hoof**

Dwarsstraat 13  
5531 CE Bladel  
Tel: 06-13109233  
vanhoofstuc@gmail.com

**PROTECT**  
BEVEILIGING  
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340  
www.veneektro.nl  
info@protectdekempen.nl

**INBRAAK  
BRAND  
CCTV  
TOEGANG**

Verrijk uw huis met natuursteen!

**STEENHOUWERIJ BRETI**

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124  
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

**C&G**  
TEGELS & SANITAIR

Raambrug 14, Bladel  
0497-383304  
www.c-g.nl

Badkamer | sanitair | tegels  
Tevens afhaalbalie voor diverse onderdelen,  
PVC, CV en loodgietersmaterialen

**MH MANDY HELPT**  
Persoonlijk begeleiding op maat

Mandy Helpt in samenwerking met CoDuMe  
info@mandyhelpt.com | www.mandyhelpt.nl

**MRrolluiken**  
Kwaliteits rolluiken uit eigen productie

Reparaties aan rolluiken – Rolluiken elektrisch maken  
www.mrrolluiken.nl | 06-55375050 | mrrolluiken@gmail.com

**Vragen over epilepsie?**  
**Bel de Epilepsie Infolijn:**  
**030 634 40 64**  
**www.epilepsie.nl**

**Epilepsiefonds**  
OCAD DOEL

**HOUTWINKEL**  
BLADEL  
BEDENKERS, MAKERS  
VOOR BINNEN & BUITEN

**BINNEN. BUITEN.  
GENIETEN.**

“Samen zorgen we ervoor dat jouw droom interieur werkelijkheid wordt.”

**Samen jouw woonwens realiseren?**  
Wij helpen je graag

Industrieweg 3 | 5531 AD Bladel | www.dehoutwinkelbladel.nl

**HOUTDESIGNERS** **Hubo** **EiKENTUINHUIS**



## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

**Architectenweb (architectenweb.nl)** Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

**Pinterest (pinterest.com)** Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

**Omgeving** Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

**Slaap gerust** Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## De donkere maanden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Tijdens de donkere maanden stijgt het risico op inbraken aanzienlijk. Met de juiste maatregelen houd je je huis veilig en kun je met een gerust hart genieten van de winter. Begin bij de basis: goede verlichting rondom je huis is essentieel.

Lampen met een bewegingssensor bij voor- en achterdeur jagen ongewenste gasten eenvoudig weg. Zorg er tegelijkertijd voor dat elke toegangsdeur voorzien is van gekeurde sloten (bijvoorbeeld SKG 3-sterren), zo maak je het inbrekers lastig en werkt de zichtbare beveiliging juist ontmoedigend.

Slimme beveiliging wint terrein. Installeer een deurbelcamera zodat je altijd ziet wie er aan de deur staat, ook als je niet thuis bent. Combineer dit met buitencamera's die overdag én 's nachts duidelijke beelden geven en stel meldingen in op je smartphone. Tijdschakelaars en geautomatiseerde verlichting laten de woning bewoond lijken als je weg bent; zet af en toe lampen of radio's aan in verschillende kamers.

Ruim losstaande objecten zoals ladders, containers of tuinmeubilair op, want deze maken het indringers makkelijker om binnen te komen via hoger gelegen ramen of het balkon. Waardevolle spullen horen uit het zicht: laat geen laptops of smartpho-

nes op vensterbanken liggen. En vergeet niet: burens zijn de beste beveiliging! Vraag of zij, als je afwezig bent, een oogje in het zeil houden.

Bovendien is het slim om onverwachte details toe te voegen die het risico op een inbraak verkleinen. Denk aan een nep-hondenspeeltje in de tuin of zelfs schoenen bij de deur, zodat het lijkt alsof er altijd iemand thuis is. Meld nieuwe beveiligingsmaatregelen bij de wijkagent en sluit je aan bij een buurtpreventieteam, zodat informatie snel wordt gedeeld wanneer er toch verdachte situaties zijn. In veel gemeenten kun je gratis advies aanvragen bij de politie of gemeente over inbraakpreventie.



**V.O.F. Stukadoorsbedrijf**  
Van den Borne

Hooge Mierde  
06-22947144  
www.stucwerkborne.nl

**D'N OPRUIMER**  
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6  
5528BG Hoogeloon  
06 51 31 88 91  
geert@dnopruimer.nl  
www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF  
WONING OPRUIZEN  
OF LEEGHALEN**  
BEL D'N OPRUIMER

**VOS KOELING**

**Airconditioning  
Koudetechniek  
Montage  
Service**

Tel: 06 51696640  
www.voskoeling.com

**V-TAS**  
Opleidingscentrum

*uw Balans...  
ons Zwaartepunt*

**GESPECIALISEERD IN ALLE OPLEIDINGEN VOOR  
HIJZEN • HEFFEN • HOOGWERKERS • BERGINGEN  
RIJOPLEIDINGEN • EXCEPTIONEEL TRANSPORT**

**WWW.V-TAS.NL**

**TIM VAN DE VEN SCHILDERWERKEN BLADEL**

Prins Bernhardstraat 6  
5531 HX Bladel  
06-53776511  
info@tvdvenschilderwerken.nl  
www.tvdvenschilderwerken.nl

**Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
030 634 40 64  
www.epilepsie.nl**

**Epilepsiefonds**

**FLOW**  
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING  
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
5694 WN  
Son en Breugel  
T.0642248667  
info@flowinstallatietechnik.nl

**W. JANSEN**

**ELEKTROTECHNIEK**

DOMOTICA • BEVEILIGING • ZONNE-ENERGIE • UTILITEITSBOUW • WONINGBOUW

**0497 22 90 46  
INFO@JANSENELEKTRO.NL  
WWW.JANSENELEKTRO.NL**

**Laat je tanden zien!  
bij de mondhygiënist!**

Bel voor een afspraak  
0497 - 369 379

Ganzestraat 26 Hapert

minke@mondzorgminke.nl  
www.mondzorgminke.nl

**MONDZORG  
MINKE**

**Schoenmakers**  
Domotica & Elektrotechniek

Domotica | Audio & video | System Integrator | Advies

Europalaan 70, 5531 BJ Bladel  
+31 497 721 521  
info@schoenmakersdomotica.nl  
www.schoenmakersdomotica.nl

**M. HOOIJEN**

- Grondverzet
- Agrarisch verhuur
- Loonwerk

Martijn Hooijen  
Vloeiend 30  
5094 CL Lage Mierde  
T: 06-27450392  
E: martijnhooijen@hotmail.com

**wsz**  
wsz.nl

**Thuis in  
De Kempen**

**WSZ • Dijk 16, 5521 AX Eersel • (0497) 51 78 35 • info@wsz.nl • wsz.nl**



## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

**VDVBestratingen**

Grond & sloopwerken  
Sierbestratingen  
Rioleringswerken

Reusel | [www.vdvbestratingen.nl](http://www.vdvbestratingen.nl) T. +31 6 13 261 802

**VAN DER VELDEN**  
bouw en onderhoud

Sinds 2004 uw betrouwbare partner in de regio

- Nieuwbouw
- Verbouwingen
- Ruwbouw
- Renovatie
- Dakkapellen
- Keukens

website

Heuvelseweg 8, Hoogeloon.  
06 21 212 756  
[info@vanderveldenbouw.nl](mailto:info@vanderveldenbouw.nl)

**IsoBewust**  
Voor de complete isolatie van uw huis

Gaat u voor IsoBewust, dan kiest u voor:

- Complete isolatie van uw huis: daken, muren en vloeren
- De beste kwaliteit in isolatie en afwerking
- Tot wel 30% op uw energie besparen!
- De perfecte voegkleur voor jouw huis
- Maar liefst 15 jaar garantie!

Vraag een vrijblijvende offerte aan!

- Wij werken door heel Nederland en België!
- Meerdere klanten gingen u voor!
- Binnen 24 uur een offerte in uw mailbox
- Altijd vrijblijvend
- Persoonlijk contact

Ga naar [isobewust.nl/offerte-aanvragen](http://isobewust.nl/offerte-aanvragen) of scan de QR code hiernaast.

**Donders bv**  
GRONDVERZET & TRANSPORT

**MILIEUSTRAT ESBEEK**

Notelstraat 56 • Esbeek • T: 013 - 504 12 24 [www.dondersgrondverzet.nl](http://www.dondersgrondverzet.nl)

VAN ROMMEL NAAR RUIMTE

**Voor iedereen plezier in het water!**

Zien we jou snel op onze locatie?

**Gratis proefles**

- ✓ Zed & Sop Zwemles
- ✓ Liz & Wes Spetterles
- ✓ Aqua'Groepslessen
- ✓ Banenzwemmen

Of je nu net begint met zwemles of lekker wilt banen zwemmen, we hebben voor elke leeftijd en elk niveau een passend aanbod. Kom langs en ontdek het zelf met een gratis proefles!

**De Smagtenbocht**  
[optisport.nl/smagtenbocht](http://optisport.nl/smagtenbocht)

**Optisport**  
brengt je in beweging

**Beestenboel**  
Kinderopvang

Aanmelden kan via de website [www.beestenboelkinderopvang.nl](http://www.beestenboelkinderopvang.nl)

Kinderopvang midden in de natuur, waarin rust en ruimte om te ontwikkelen centraal staan!

Wij bieden kinderopvang van 0 tot 4 jaar en buitenschoolse opvang van 4 tot 12 jaar.

Kinderen een veilige, stimulerende en rijke omgeving te bieden, waarin ze kunnen leren en ontdekken! Zo kunnen ze zich ontwikkelen terwijl ze genieten van alles wat het buitenleven te bieden heeft.

Het is heerlijk om hier kind te zijn!

TURNHOUTSEWEG 46 REUSEL  
[INFO@BEESTENBOELKINDEROPVANG.NL](mailto:INFO@BEESTENBOELKINDEROPVANG.NL)

**Trendy Look**

Bekende merken zoals:

- JANSSEN AMSTERDAM • POOL'S
- HELENA HART • ZOSO
- PARA-MI • BR&DY
- TRAMONTANA • ANGELS • MI-PIACE

Snierslaan 15-D | 5531 EG Bladel  
0497-38719 | [www.trendylook.nl](http://www.trendylook.nl)